

АКТ
общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 5 по ул. Пушкинская Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки - 19 71 г.
 Материал стен - кирпич,
 Число этажей - 5
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - есть нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет
 Количество подъездов - 4
 Количество квартир - 68
 Общая площадь -
 Количество лифтов - нет
 Количество мусоропроводов - нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 11,54.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.
 членов комиссии Директора ООО
 Инженера (нач. участка) ООО «
 Мастера Гаврилова А.Н.
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.
 Старшего по дому (актив дома) кв. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>Удовл. сост.</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>Удовл. сост.</u>	
3	Окна, продуха	<u>Удовл. сост.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>Удовл. сост.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>В удовл. состоян.</u> <u>Удовл. сост.</u> <u>Удовл. сост.</u> <u>Удовл. сост.</u> <u>Резерв для ППР.</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо.</u>	
8	Элеваторный узел	<u>Удовл. сост.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>Удовл. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>Удовл. сост.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>Удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	<u>имеется 1 шт</u>	<u>Удовл. сост.</u>
2	ГВС	<u>имеется 1 шт</u>	<u>Удовл. сост.</u>

3	Отопление	имеется нет	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	имеется нет	удовл. сост.

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	кв 19, 51, 52 удовл. сост. ↓	
4	Построенные балконы, погреба	—	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	удовл. сост.	
13	Отмостка	местами осела, трещины	требуется тек.рем. 80 см/м.
14	Цоколь	удовл. сост.	
15	Вытяжная вентиляция	по графику.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. сост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	—	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
---	--	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	удовл. сост. удовл. сост.	
---	---	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	удовл. состоянию удовл. сост. удовл. сост.	
---	---	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами нет штукатурки от-требуется тек.рес.-60 м ² сменить.	
---	---	--	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	--------------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовлет. сост.	
---	--	--	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	удовл. сост.	
---	-----------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1 Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Удобен. eastoek.			
---	------------------	--	--	--

Выводы и предложения: текущей реж. от элект. кат. 20 м/н. тек. ремонт кер.
сетки в подъездах - 60 см.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО « _____ »

Мастер ООО "РСУ Южные"



Н.Н. Заваров

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»



В.А. Андреев.

Ст. по дому (актив) кв. _____

кв 9

кв 21

кв 23



Сафонов С.Г.



Жигалова В.П. 32-66-88